

Zápisnica z finančnej komisie zo dňa 25.1.2022

Prítomní: Ing. Peter Dinga, Dagmar Ďurišová, Ing. Jaroslav Holota, Janka Masárová,
Mgr. Daniela Kontinová

Ostatní prítomní: Lenka Hučková

Ospravedlnení: Katarína Gajdošová, Ing. Mgr. Renáta Saková

Program rokovania finančnej komisie:

1. Otvorenie

2. Nedoplatky na daniach a komunálnom odpade

3. Cenová mapa pozemkov

4. Doplnenie - smernica o hospodárení

5. Rôzne

1. Predsedníčka finančnej komisie privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom rokovania FK.
2. V prvom bode rokovania sa komisia zaoberala nedoplatkami na komunálnom odpade a na daniach za psa a nehnuteľností na území obce Vaďovce, ktoré spracovala a predložila pracovníčka obecného úradu, p. Lenka Hučková. Členovia komisie postupne prediskutovali jednotlivých dlžníkov. Komisia prišla k záveru a odporúča riešiť nevysporiadané podlžnosti, p. Amálie Bundálovej a p. Adely Hriadelovej, voči obci Vaďovce exekučným konaním.
3. V ďalšom bode predložila predsedníčka komisie návrh na vytvorenie cenovej mapy pozemkov vo vlastníctve obce Vaďovce. Po krátkej diskusii a návrhoch od prítomných členov, prišla komisia k záveru a odporúča obecnému zastupiteľstvu v prípade odpredaja obecných pozemkov postupovať podľa nasledovných navrhnutých podmienok:
 - pozemky nachádzajúce sa priamo pod stavbou, ktorá bola postavená pred rokom 1976 a do roku 1990 odpredávať za 7,- Eur/m²
 - pozemky slúžiace ako záhrada, dvor, predzáhradka s podmienkou tvorby funkčného celku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa odpredávať za 10,- Eur/m²
 - pozemky bez zaťaženia akoukoľvek ťarchou, na ktorých je možná výstavba rodinného domu, rekreačnej chaty, prípadne hospodárskej budovy a podobne za cenu 15,- Eur/m²
 - súvislé pozemky vo vlastníctve obce, na ktorých je možné vytvoriť novú výstavbovú oblasť budú predmetom verejnej obchodnej súťaže, kde bude určujúcim faktorom najvyššia ponúknutá cena najmenej však 15,- Eur/m²
 - ostatné nešpecifikované pozemky odpredávať za minimálnu cenu 4,50 Eur/m²Ďalej komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu vyhradiť si právo na zmenu cien pozemkov, podľa ich vývoja v čase, a tiež odporúča uprednostňovať v prípade odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce formu zámeny pozemkov.
4. Finančná komisia sa ďalej zaoberala podnetom od poslancov, aby sa pri schvaľovaní záverečného účtu uvažovalo o prerozdelení financií z rezervného fondu na konkrétny účel. Napr. environmentálny fond, investičný fond atď. Po krátkej diskusii, ako zapracovať tieto návrhy do smernice o Zásadách o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, prípadne o vytvorení inej smernice sa komisia dohodla, že tomuto bodu sa bude venovať ešte na ďalšej finančnej komisii.

5. V bode rôzne sa členovia informovali na výsledok hospodárenia za rok 2021, diskutovali o stave účtov, bol predložený rozpočet na rekonštrukciu strechy a energetickej účinnosti budovy ZŠ Vad'ovce. Ďalej predsedníčka informovala o nesprávnom uznesení na odpredaj pozemku p. Pilátovi, ktoré bude potrebné zrušiť a odsúhlasiť nové uznesenie.

Na záver predsedníčka FK poďakovala prítomným za účasť a ukončila rokovanie.

Prílohy:

1. Prezenčná listina
2. Výpisy bankových účtov a pokladne k 25.1.2022
3. Zoznam neplatičov správnych daní a poplatkov
4. Návrh cenovej mapy pozemkov

Mgr. Daniela Kontinová
predseda FK