

Zápisnica z finančnej komisie zo dňa 6.9.2021

Prítomní členovia FK: Ing. Peter Dinga, Dagmar Ďurišová, Katarína Gajdošová, Janka Masárová, Mgr. Daniela Kontinová,

Ostatní prítomní: Mgr. Renáta Saková, Alžbeta Tuková, Jaroslav Bača

Program rokovania finančnej komisie:

1. Otvorenie
2. VZN o ochrannom pásme pohrebiska
3. Určenie výšky príspevku na ŠKD
4. Rekonštrukcia strechy na budove MŠ a ZŠ Vad'ovce
5. Odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce
6. Kúpa pozemkov v súkromnom vlastníctve
7. Rôzne

1. Predsedníčka finančnej komisie privítala všetkých prítomných, oboznámila ich s programom rokovania FK a k jednotlivým bodom rokovania rozdala potrebné podklady.
2. Prvým bodom rokovania bolo Všeobecne záväzné nariadenie o ochrannom pásme pohrebiska na území obce Vad'ovce. Pani starostka oboznámila prítomných o potrebe mať schválené toto VZN, nakoľko to zákon vyžaduje. FK preto bez pripomienok odporúča toto VZN zverejniť na úradnej tabuli a internetovej stránke obce a schváliť ho na najbližšom OZ.
3. V ďalšom bode predsedníčka komisie predniesla návrh na zvýšenie príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu. Doterajší príspevok, ktorý bol 5€ nepostačuje na celkové náklady spojené s prevádzkou ŠKD, preto komisia odporúča príspevok zvýšiť na 8 €. Dodatok k VZN č. 1/2008 bude zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce a FK ho odporúča schváliť na najbližšom OZ.

4. Rekonštrukcia strechy na budove MŠ a ZŠ Vad'ovce

Pani starostka predložila cenovú ponuku od firmy Hydros Bánovce a zároveň predstavila jej konateľa, ktorý práve prišiel na rokovanie FK. Firma Hydros vo svojej ponuke nemala zahrnuté kompletne zateplenie strechy, preto sa členovia po diskusii rozhodli pre komplexnú rekonštrukciu strechy, odporúčajú dať vypracovať ďalšie ponuky a riešiť rekonštrukciu na najbližšej FK. Po odchode pána z firmy Hydros sa FK zaoberala financovaním strechy, keďže by išlo o väčšiu investíciu a bolo by potrebné, aby si obec zobrala úver. Pani kontrolórka predložila na komisii indikatívne ponuky bánk, ktoré oslovila na požiadanie p. starostky. Na konkrétnej ponuke vhodnej banky sa komisia nedohodla.

5. Odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce

a) Odpredaj pozemku, p. Ján Pilát

Ide o pozemok v katastrálnom území obce Vad'ovce, parcela č.596 diel č.5 o celkovej výmere 43 m². Na základe odporúčania FK zo dňa 11.5.2021 si žiadateľ dal vypracovať skutočný geometrický plán pozemku. Z geometrického plánu je zrejmé, že žiadateľ má záujem odkúpiť časť obecného pozemku až po cestu. Po krátkej diskusii FK odporúča stavebnej komisii vykonať obhliadku predmetného pozemku a až potom rozhodnúť o odpredaji.

b) Odpredaj pozemku, p. Ivana Petrovičová

Pani Ivana Petrovičová predložila na obecný úrad žiadosť o kúpu obecného pozemku parcela registra C, číslo parcely 17490/9, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stará Turá,

o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rekreačnej oblasti Dubník 1. Žiadateľka odôvodňuje svoju žiadosť tým, že na základe testamentu a dedičského konania je podielová vlastníčka susedného pozemku. Keďže na predmetný pozemok nie je prístup zo žiadnej komunikácie, a tento pozemok aj doposiaľ užívali na uskladnenie palivového dreva, žiada majiteľka o odpredaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľu scelenia pozemku. FK odporúča aby stavebná komisia vykonala obhliadku a v prípade odpredaja postupovať podľa osobitného zreteľa a navrhuje cenu 15€/ m².

6. Kúpa pozemkov v súkromnom vlastníctve

Pani Bačová a Jašová sú majiteľkami viacerých pozemkov v katastrálnom území obce Vaďovce a tieto pozemky ponúkajú obci na predaj.

Ide o pozemky zapísané na:

LV č. 2388

- parcela registra E, p.č.3512 o výmere 39 m², vedená ako orná pôda,
 - parcela registra E, p.č.3955/11 o výmere 52 m², vedená ako trvalý trávnatý porast,
 - parcela registra E, p.č.3955/12 o výmere 420 m², vedená ako trvalý trávnatý porast,
- LV č. 283

- parcela registra C, p. č. 3713 o výmere 266 m², vedená ako trvalý trávnatý porast,
 - parcela registra C, p. č. 997 o výmere 348 m², vedená ako orná pôda,
- LV č. 913

- parcela registra E, p.č.1988 o výmere 281 m², vedená ako orná pôda,
- parcela registra E, p.č.1990 o výmere 766 m², vedená ako trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E, p.č.3429 o výmere 671 m², vedená ako orná pôda,
Finančná komisia mala k dispozícii podklady len k pozemkom vedených na LV č.2388 a k pozemkom vedených na LV č.283. K pozemkom vedených na LV č.913 podklady nemala. V prípade priaznivej ceny, by obec mala záujem o kúpu pozemku p.č.3955/11, 3955/12 a p. č. 997. FK poveruje starostku obce zistiť požadovanú sumu za kúpu predmetných pozemkov.

7. Rôzne

V bode rôzne sa FK opätovne zaoberala výmenou pozemku od pani Júlie Miklášovej. Ide o pozemok parcela registra C, p.č.635 o výmere 350 m², vedený ako trvalý trávnatý porast, o ktorý má obec záujem. Ako výmenu by obec ponúkala pozemok parcela č.1225/1 o výmere cca 643 m². Rozdiel v m² by si p. Miklášová ešte doplatila. FK k výmene predmetného pozemku ešte nezaujala konečné stanovisko.

Na záver predsedníčka FK poďakovala prítomným za účasť a ukončila rokovanie.

Prílohy:

1. Prezenčná listina
2. Výpisy bankových účtov a pokladne k 6.9.2021
3. Podklady k odpredaju a kúpe pozemkov
4. Rozpočet od firmy Hydros na rekonštrukciu strechy MŠ a ZŠ Vaďovce
5. Indikatívne ponuky bánk v prípade čerpania úveru

.....
Mgr. Daniela Kontinová
predseda FK