

Zápisnica OZ – 8.9.2020

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 8.9.2020 o 19:00 hod.

Prítomní:

Poslanci, starostka: p. Alžbeta Tuková, p. Jaroslav Bača, p. Ing. Peter Dinga, p. Dagmar Ďurišová, p. Katarína Gajdošová, p. Mgr. Daniela Kontinová, p. Janka Masárová

Neprítomní:

Poslanci: p. Miroslav Stančík

Zapisovateľ: p. Ing. Nina Masárová

Program OZ

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
5. Správa zo zasadnutia Finančnej komisie
6. Úprava rozpočtu obce na rok 2020
7. VZN o ovzduší a poplatku za znečisťovanie ovzdušia
8. Žiadosti o odpredaj obecného majetku
9. Rôzne – aktuálne informácie o obci

K bodu č. 1

Starostka obce privítala všetkých prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku obce a občanov na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Oznámila, že sa z rokovania ospravedlnil pán poslanec Stančík. Povedala, že je zo zasadnutia vyhotovovaný zvukový záznam a opýtala sa, či niekto z prítomných ešte vyhotovuje zvukový záznam okrem našej zapisovateľky. Nikto z prítomných sa neprihlásil.

K bodu č. 2

Starostka obce pokračovala procedurálnymi záležitosťami, a to učenie zapisovateľky p. Ing. Niny Masárovej a overovateľov zápisnice – p. Dagmar Ďurišovou a p. Mgr. Danielu Kontinovou.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 poslancov zo 7 poslancov

Za: 6 poslancov: p. Jaroslav Bača, p. Ing. Peter Dinga, p. Dagmar Ďurišová, p. Katarína Gajdošová, p. Mgr. Daniela Kontinová, p. Janka Masárová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Pani starostka sa opýtala poslancov, či môžu postupovať podľa programu pozvánky rokovania OZ, ktorú obdržali.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 poslancov zo 7 poslancov

Za: 6 poslancov: p. Jaroslav Bača, p. Ing. Peter Dinga, p. Dagmar Ďurišová, p. Katarína Gajdošová, p. Mgr. Daniela Kontinová, p. Janka Masárová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Podpisy overovateľov:

K bodu č. 4

Starostka obce pokračovala bodom č. 4 z pozvánky, a to kontrolou plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva. Povedala, že okrem procedurálnych návrhov, ako je zapisovateľka a overovateľka zápisnice, ktorými boli p. Ing. Peter Dinga a p. Jaroslav Bača, schválili program rokovania podľa pozvánky. Ďalej schválili celoročné hospodárenie obce Vaďovce za rok 2019 s výhradou, ktorá sa zakladala na pochybnostiach, ktoré vznikli v súvislosti s chybným účtovaním rezervného fondu v predchádzajúcich rokoch a taktiež schválili príslušné opatrenia na nápravu zistených nedostatkov v súvislosti so záverečným účtom obce Vaďovce za rok 2019 a uložili Obecnému úradu povinnosť predkladať sumarizácie bankových účtov na každé zasadnutie Finančnej komisie. Povedala, že povinnosť bola už na tomto zasadnutí Finančnej komisie splnená a účtovníčka obce tieto doklady členom predložila.

Starostka obce navrhla zobrať plnenie uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 poslancov zo 7 poslancov

Za: 6 poslancov: p. Jaroslav Bača, p. Ing. Peter Dinga, p. Dagmar Ďurišová, p. Katarína Gajdošová, p. Mgr. Daniela Kontinová, p. Janka Masárová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 5

Ďalším bodom programu rokovania bola správa zo zasadnutia Finančnej komisie a preto starostka obce požiadala predsedníčku FK p. Dagmar Ďurišovú o slovo.

P. Dagmar Ďurišová povedala, že FK zasadala 2.9.2020 a rokovanie pozostávalo z týchto bodov:

- Hlavným bodom finančnej komisie bol návrh I. zmeny rozpočtu za rok 2020. O zmene ich informovala pani Ing. Hrušová a zároveň na dotazy odpovedali aj pani starostka a pani kontrolórka. Jednalo sa o dotazy ohľadom bežných príjmov (príjem za komunálny odpad, príjem za vratky, príjem z transferov), bežných výdavkov (výdavky vo verejnej správe na mzdy, výdavky vo verejnej správe za služby, výdavky vo verejnej správe za stravovanie pracovníkov, výdavky za vaďovské novinky, výdavky v základnej škole za ostatné poisťovne, výdavky v základnej škole na mzdy, výdavky vo všetkých sektoroch školstva na pelety), kapitálové výdavky (projektová dokumentácia).
- Diskusia ohľadom predaja pozemkov p. Podoliako a p. Húsková.
- Diskusia ohľadom stravovania dôchodcov v školskej jedálni.
- Starostka informovala o možnosti získania návratnej bezúročnej pôžičky pre obec s možnosťou čerpania na neehospodársku činnosť. Splátka sa má začať až v roku 2024 s tým, že je možnosť, že by mohla byť v budúcnosti pôžička preklasifikovaná ako dotácia.
- Sadzba dane
- Nedoplatky bytoviek A,B,C.
- Firma Radecom s.r.o. – najväčší dlžník za dane z nehnuteľností obci Vaďovce.
- VZN o ovzduší a poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia.
- Predaj pozemkov (p. Ľubica Gablechová, p. Sabršul, mesto Stará Turá, p. Šumichrast a p. Šumichrastová)

Zo všetkých bankových účtov k aktuálnemu dátumu bola Finančnej komisii predložená tabuľka účtovníčkou obce Vaďovce p. Ing. Alenou Hrušovou.

P. Dagmar Ďurišová na záver správy z FK dodala, že sa vzdáva funkcie predsedníčky Finančnej komisie.

Starostka obce povedala, že sme sa oboznámili so správou z Finančnej komisie a mali by sme túto správu zobrať na vedomie. Opýtala sa p. Baču, či dostal materiály z FK. Povedal, že nedostal jedine tabuľku bankových účtov, ktorú spomínala predsedníčka FK.

Starostka obce sa opýtala, či poslanci berú na vedomie správu z FK.

P. Mgr. Daniela Kontinová povedala, že ešte mala pripomienky k úprave zápisnice, ktoré p. predsedníčke poslala.

Starostka obce povedala, že tam bolo ohľadom nájomnej zmluvy nájomníkov bytov v bytových domoch.

P. Mgr. Daniela Kontinová starostku obce doplnila, že išlo o to, na základe čoho a akých podmienok majú uzavretú zmluvu, tak podľa toho treba konať.

Starostka obce povedala, že je to tak, ale nemôžeme nariadením vlády nájomcov vyhodit' do októbra a preto máme zviazané ruky. Povedala, že je toho názoru, že ak zastupiteľstvo schvaľuje odovzdanie bytu, tak by sa malo vyjadrovať aj k takýmto veciam.

P. hlavná kontrolórka dodala, že si to myslí aj ona.

P. Mgr. Daniela Kontinová povedala, že doteraz neschvaľovali nájomcov, až teraz prvý byt.

Starostka obce s hlavnou kontrolórkou povedali, že sa byty vždy schvaľovali.

P. Mgr. Daniela Kontinová povedala, že rok a pol riešime nedoplatky, ktoré by sa mali riešiť tak isto, ako predtým.

Starostka obce s hlavnou kontrolórkou povedali, že sa nedoplatky neustále riešia aj riešili.

Ďalej sa starostka obce opýtala p. Kontinovej, či tam ďalej mala niečo ohľadom p. Húskovej a jej žiadosti o odkúpenie obecného pozemku.

P. Mgr. Daniela Kontinová povedala, že áno a aj v apríli sa bavili o nájme.

Starostka obce povedala, že toto si dnes na zastupiteľstve preberú.

Starostka sa opýtala poslancov, či berú správu zo zasadnutia FK na vedomie.

P. Ing. Peter Dinga povedal, že áno, pokiaľ sa tam zakomponujú spomínané úpravy zápisnice.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 poslancov zo 7 poslancov

Za: 6 poslancov: p. Jaroslav Bača, p. Ing. Peter Dinga, p. Dagmar Ďurišová, p. Katarína Gajdošová, p. Mgr. Daniela Kontinová, p. Janka Masárová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Starostka obce pokračovala bodom programu zaoberajúcom sa úprave rozpočtu na rok 2020. Povedala, že sa to podrobne prebralo na Finančnej komisii. Povedala, že si myslí, že sa tam všetky detaily zapracovali a ak niečo niekto k tomu má, môže sa vyjadriť. Dodala, že jej účtovníčka obce povedala ohľadom navýšenia odvodov, že sa nebudú upravovať, nakoľko sú tam aj odvody poslancov a dohodárov.

Starostka obce dala hlasovať za schválenie prvej úpravy rozpočtu obce Vaďovce na rok 2020.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 poslancov zo 7 poslancov

Za: 6 poslancov: p. Jaroslav Bača, p. Ing. Peter Dinga, p. Dagmar Ďurišová, p. Katarína Gajdošová, p. Mgr. Daniela Kontinová, p. Janka Masárová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 7

Starostka obce postúpila k bodu rokovania ohľadom schválenia Všeobecného záväzného nariadenia o ovzduší a poplatku za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia. Povedala, že na Obecný úrad sme dostali anonymný list od občana ohľadom znečistenia ovzdušia, ktorý dal podnet aj na Úrad verejného zdravotníctva s tým, že preskúmali naše platné VZN. Povedala, že nás Úrad verejného zdravotníctva upozornil na to, že nám v aktuálnom VZN chýba jedna novelizácia a odporučili nám ju pridať a aktualizovať VZN. Povedala, že za pomoci p. poslankyne Kontinovej to VZN nejak skoncipovali a jeho znenie poslanci dostali a aj bolo zverejnené na pripomienkovanie. Povedala, že úprava spočívala v zvýšení niektorých poplatkov tak, aby sme to mali ako v ostatných obciach. Povedala, že naša obec má 4 znečisťovateľov ovzdušia.

P. Mgr. Daniela Kontinová sa opýtala, či by tam nepridali pelety a biomasu.

Starostka obce povedala, že to je to drevo.

P. Jaroslav Bača povedal, že pozeral iné obce a majú to špecifikované.

Starostka obce povedala, že to tam pridá a opýtala sa, akú tam má dať cenu.

P. Mgr. Daniela Kontinová povedala, že tam môže byť cena ako pri dreve, a to 2 eurá.

Starostka obce dala poslancom hlasovať za schválenie VZN o ovzduší a poplatku za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia so spomínanými úpravami.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 poslancov zo 7 poslancov

Podpisy overovateľov:

Za: 6 poslancov: p. Jaroslav Bača, p. Ing. Peter Dinga, p. Dagmar Ďurišová, p. Katarína Gajdošová, p. Mgr. Daniela Kontinová, p. Janka Masárová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu č. 8

Starostka prešla k bodu odpredaja obecných pozemkov. Konštatovala, že ich prišlo na obec viac. Začala žiadosťou o odkúpenie alebo výmenu pozemku p. Juraja Šumichrastu a p. Mgr. Moniky Šumichrastovej. Povedala, že žiadajú o cca 600m² z parcely č. 379 v k.ú. obce Vaďovce, ktorý majú v súčasnej dobe v prenájme do roku 2023 a taktiež žiadajú, aby OZ bralo do úvahy okolnosti hodné osobitného zreteľa, ako to, že pozemok bezprostredne nadväzuje na ich záhradu, pozemok je nimi nepretržite užívaný a udržiavaný ich rodinou už desaťročia a pozemok pre nich predstavuje formu prístupovej cesty k ich domu.

Starostka navrhuje, aby sa bavili tak, že či by im to odpredali alebo neodpredali. Povedala, že je pozemok v takej lokalite, kde obec nemôže realizovať žiadnu investičnú výstavbu a taktiež by to bolo gesto k mladej rodine im pomôcť utvoriť ucelenú parcelu. Povedala, že je z ich strany potrebné si dať vypracovať geometrický plán, tak by bolo dobré, keby vedeli, či by zastupiteľstvo pozemok predalo alebo nie.

P. Jaroslav Bača požiadal o slovo a opýtal sa, že nie konkrétne k tomuto prípadu odpredaja ale celkovo k všetkým odpredajom obecných pozemkov, či boli robené obhliadky týchto pozemkov.

Starostka obce povedala, že neboli.

P. Jaroslav Bača povedal, že by chcel predísť tomu, aby sa bavili, ako na predošlých zastupiteľstvách, či by nebolo rozumnejšie vytvoriť na FK nejaký súpis s cenami pozemkov v obci, ktorý by sa doladil a upresnil, a následne na zastupiteľstve schválil. Povedal, že by mala byť v prvom rade iniciatíva starostky k predsedovi Stavebnej komisie, aby zvolal obhliadku, spíšu sa nejaké informácie, ktoré by boli na najbližšom zastupiteľstve predložené a tým pádom by sa na zastupiteľstve rozprávalo už len o tom, či pozemok predať alebo nepredať. Povedal, že by predišli dohadom, ako to, či je 5 eur veľa alebo málo a pod.

Starostka obce povedala, že to berie, ale mohli by v týchto prípadoch rozhodnúť aj hneď s tým, čo máme, rozhodnúť, či predáme alebo nepredáme a cenovú mapu si môžeme spraviť.

P. Jaroslav Bača povedal, že sa mu je ťažko vyjadrovať, keď to nevidel, aj keď by mu to možno nepomohlo. Povedal, že by im tá cenová mapa skrátila čas, aj ľuďom by to pomohlo a dalo by sa to vyriešiť behom jedného zastupiteľstva lebo aj teraz to presunieme len na ďalšie zastupiteľstvo.

P. starostka povedala, že nemôžu „od brucha“ streliť tú cenovú mapu, že na to potrebujú nejakého odhadcu a to celé nebude zadarmo.

P. Jaroslav Bača hovorí, že by na FK spravili len nejaký „nástrel“, samozrejme nie „od brucha“, ale s niekým, kto tomu rozumie a tam sa jednoducho o tom pobaví, aby to bolo jasne stanovené, aby potom niekto nemal námietku, že tomu ste predali to isté za toľko a tomu za toľko.

Starostka obce sa opýtala na ostatné názory poslancov.

Občianka p. Hučková spolu s p. Šumichrastovou požiadali o slovo. P. Hučková pristúpila k poslancovi Bačovi a ukázala mu, o ktorý pozemok ide pri žiadosti o odkúpenie manželov Šumichrastovcov.

P. Šumichrastová povedala, že predchádzajúce zastupiteľstvo ich žiadosť opakovane zamietlo, ale ich susedovi neďaleký pozemok predali bez problémov. Povedala, že sa boja, aby aj tento pozemok neskúpil ich sused, nakoľko je pozemok súčasťou ich domu. Povedala, že tento problém riešia od roku 2011, čo sa tam nasťahovali a chcú si pozemok vysporiadať.

P. Jaroslav Bača povedal, že preto vraví, že bude lepšie, ako sa aj dohodli, že sa spraví obhliadka pozemku.

Prítomná bývalá poslankyňa p. Viera Bačová povedala, že p. Hučková povedala len „A“ a nepovedala „B“. Povedala, že do toho moc nechce vstupovať. Povedala, že áno, boli prví, ktorí mali záujem o ten pozemok, ale za bývalého zastupiteľstva bol prijatý úzus, že sa nebudú predávať obecné pozemky. Povedala, že toho sa zastupiteľstvo držalo a preto to dostali do prenájmu. Povedala, že zastupiteľstvo chcelo, aby medzi nimi a susedom bola vždy vzájomná dohoda.

Starostka obce povedala, že by dala takýto návrh, že dnes by mohli povedať len toľko, či do toho predaja pôjdu alebo nie. Povedala, že v žiadosti je taktiež spomenutá výmena pozemkov len nie je uvedené, o aké pozemky by malo ísť. Požiadala p. Šumichrastovú o doloženie pozemkov, ktoré by chceli zameniť.

P. Hučková s p. Šumichrastovou povedali, že sú ochotné zameniť pozemkov aj navyše, lebo im sú na nič, že majú takých útržkov pozemkov všelikade.

Starostka ich požiadala, aby doložili, o aké pozemky by išlo a predloží tieto dokumenty FK na posúdenie. Starostka obce povedala, že je za to, aby sa im v odpredaji urobil ústretový krok, nakoľko

nezabúda, že boli jedni z tých, čo obci predali veľmi lacno pozemky, ktoré sú pod obecnými bytovkami. Povedala, že chápe ich obavy z toho, že by pozemok chcel odkúpiť ich sused, ale dodala, že na to tu je obecné zastupiteľstvo, aby triezvym rozumom rozhodlo, že by nebolo vhodné mu predávať pozemky za ich humnami.

P. Jaroslav Bača sa opýtal, či sa udiala nejaká zmena medzi tým, že sa vtedy odpredať nedalo a teraz by to šlo.

Starostka obce povedala, že vtedy nebolo obecné zastupiteľstvo naklonené k odpredaju obecných pozemkov, ale dodala, že v odôvodnených prípadoch sa môže majetok obce predať. Povedala, že sa jej zdá, že to bolo tak, že v tej dobe mal o pozemok záujem aj sused rodiny Šumichrastovcov a vtedy sa to zahrlo tak do „autu“, že sa dal pozemok do prenájmu rodine Šumichrastovcov do roku 2023. Povedala, že nechceli ani jednému a ani druhému ublížiť.

Starostka obce sa opýtala poslancov, ako s odpredajom ďalej.

Poslanci sa zhodli v prvom rade na obhliadke pozemku a potrebu vyvesenia návrhu odpredaja pozemku na 15 dní lebo pripomienky môžu prísť rôzne.

Starostka navrhla uznesenie, že poslanci súhlasia, že sa o predaji/výmene pozemku rozhodne na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, po schválení vo Finančnej komisii, ktorá sa taktiež bude zaoberať aj cenovou mapou pozemkov obce Vaďovce a postupu pri odpredaji pozemkov.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 poslancov zo 7 poslancov

Za: 6 poslancov: p. Jaroslav Bača, p. Ing. Peter Dinga, p. Dagmar Ďurišová, p. Katarína Gajdošová, p. Mgr. Daniela Kontinová, p. Janka Masárová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starostka obce pokračovala žiadosťou p. Mgr. Ľubice Gablechovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, ktorý má taktiež, ako predchádzajúca rodina v užívaní. Povedala, že v žiadosti je písané, že pozemok je vedľa ich rodinného domu a v minulosti bol pozemok súčasťou ich pozemku, a neskôr odkúpený od ich deda obcou.

Starostka povedala, že nevie, či bol pozemok odkúpený alebo im ho len zobrali. Povedala, že chce žiadateľka pozemok využívať z dôvodu lepšieho prístupu pri oprave rodinného domu a zároveň ako záhradu.

P. Ing. Peter Dinga povedal, že sa s nimi stretol a zaujímal ho to, že o pozemok nežiadal Rado, ale Ľubica.

P. Viera Bačová sa ospravedlnila, že do toho skáče a požiadala starostku, aby objasnila, že tento pozemok im zastupiteľstvo schválilo do užívania za stanovený nájom.

Starostka obce to potvrdila a povedala, že teraz chcú pozemok odkúpiť.

P. Jaroslav Bača povedal, že by k tomu chcel povedať jednu vec, že ak by sa to náhodou niekedy potom rozhodli majitelia predať alebo niečo chovať, či to nemá nejaký súvis so školou, čo sa týka smradu a špiny. Povedal, že by to bolo dobré preveriť.

Starostka obce povedala, že by sme im v tom nemohli zabrániť.

P. Mgr. Daniela Kontinová povedala, že majú sliepky, ale že by to bolo iné, keby tam mali napríklad kravu alebo zajace a budú to chovať viac-menej v areáli školy.

P. Janka Masárová sa opýtala, či tam neboli tie pozemky cirkevné.

Starostka obce povedala, že kedysi tam boli všetky tie pozemky cirkevné a potom to štát zoštátnil.

P. Jaroslav Bača povedal, že to hovorí len z toho dôvodu, že sú tam deti a teraz sú rodičia na svoje deti náchylní.

Starostka povedala, že je to na nich, či im to predajú alebo nie.

P. Janka Masárová sa opýtala, dokedy má p. Mgr. Gablechová na pozemok nájom.

Starostka obce povedala, že to v žiadosti nepíše, že by to musela pozrieť.

P. hlavná kontrolórka povedala, že by to malo byť, že to mala na 10 rokov a pravdepodobne jej to teraz končí a preto žiada o odkúpenie pozemku.

Starostka povedala, že žiadosť bola na FK, ale asi to nestačí, aby sa mohli rozhodnúť, takže ich nebude nútiť a povedala, nech si to premyslia. Povedala, že sa spraví uznesenie, ako bolo pri predošlej žiadosti.

P. Ing. Peter Dinga povedal, že vec je taká, že by zase „zakopli“ na cene, povedal, že je to pri ceste, aby ich nikto nekonfrontoval s tým, že p. Maňovi sa predal pozemok po 3€, a to v kopci a všelijakom teréne a tento pozemok je pri ceste. Povedal, že by mapa cien pozemkov bola užitočná.

P. Mgr. Daniela Kontinová dodala, že je to zastavaná plocha a tam je to trvalý lesný porast, čo je inak.

Podpisy overovateľov:

Starostka povedala, že bude asi vyššia cena lebo je pozemok v strede obce.

P. Ing. Peter Dinga povedal, že to práve nevie, čo je tá vyššia cena.

Starostka obce povedala, že na to je treba si prizvať nejakého odborníka, ktorý by to povedal. Povedala, že cena pozemku sa stanovuje na základe určitých daností pozemku, nie len poloha, ale či je to blízko k plynovodu, elektrike, k ceste a pod..

Starostka navrhla uznesenie, že taktiež budú o pozemku ešte rokovať na FK a nasledovne sa rozhodne o odpredaji pozemku na budúcom zasadnutí OZ, nakoľko nemajú dostatočné informácie o tom, aby schválili tento predaj.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 poslancov zo 7 poslancov

Za: 6 poslancov: p. Jaroslav Bača, p. Ing. Peter Dinga, p. Dagmar Ďurišová, p. Katarína Gajdošová, p. Mgr. Daniela Kontinová, p. Janka Masárová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starostka obce pokračovala so žiadosťou o kúpu obecného pozemku od p. Sabršula. Povedala, že chce od obce odkúpiť pozemok v tvare trojuholníka, ako sa ide ku stodole. Povedala, že ten trojuholník je taký kus pozemku, ktorý je taktiež prístup k odvodňovaciemu kanálu od priepustu zo železnice. Povedala, že p. Sabršul v žiadosti píše, že ten pozemok hraničí s jeho predzáhradkou a nemá v obci žiadne využitie, že ho obec neudržiava a navrhuje jeho odkúpenie, že má záujem tento pozemok zveľadiť a pripojiť k jeho pozemku, že ho počas roka kosí a udržiava a má v pláne pozemok vybetónovať, pretože kanál zle odvádza vodu a preto mu vlhne chalupa.

Starostka povedala, že má informáciu, že sa pri pozemku budú stavať nové dva domy a majitelia tých pozemkov majú v pláne zadné pozemky predať pre ďalšiu výstavbu rodinných domov. Povedala, že pozemok, ktorý p. Sabršul žiada odkúpiť, je jediným spôsobom prístupu do zadnej časti tých pozemkov. Povedala, že si myslí, že by si obec mala tento pozemok ponechať lebo je prístupom aj k tomu kanálu, ku ktorému sa inak nedá dostať.

P. Ing. Peter Dinga povedal, že si pamätá, že sa na zadné pozemky chodilo spredu, kde však budú teraz stáť domy, tak by to mohlo byť komplikované to obchádzať a podobne, že on by to nechal ako prístupovú cestu.

Starostka obce navrhuje p. Sabršulovi odpovedať, že obec neplánuje tento pozemok predať, nakoľko slúži ako manipulačný priestor pre údržbu odvodňovacieho kanála.

P. Mgr. Daniela Kontinová a p. Dagmar Ďurišová dodali, že cesta slúži aj ako prejazd.

P. Ing. Peter Dinga povedal, že tam je ten kanál znížený a bolo to určené pre prejazd a že je plytší.

Starostka obce povedala, že sa tadiaľ chodilo do tej stodoly.

Občan p. Igor Naď dodal, že je potrebné sa ku kanálu dostať.

Starostka obce sa opýtala, či môže dať p. Sabršulovi také stanovisko, že obec neplánuje pozemok predať, nakoľko je pozemok ako manipulačný priestor pre údržbu odvodňovacieho kanála a prístupová cesta.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 poslancov zo 7 poslancov

Za: 6 poslancov: p. Jaroslav Bača, p. Ing. Peter Dinga, p. Dagmar Ďurišová, p. Katarína Gajdošová, p. Mgr. Daniela Kontinová, p. Janka Masárová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starostka prešla k poslednej žiadosti o odpredaj pozemku p. Húskovej Libuše, ktorá v žiadosti píše, že žiada o odkúpenie parcely 976/23 o výmere 59 m² a že je dôvodom tejto žiadosti vysporiadanie pozemkov v areáli firmy HUFÍ spol. s.r.o.. Starostka povedala, že sú na zasadnutí prítomní aj manželia Húskovci a povedala, že ak k tomu chcú niečo povedať, tak majú priestor alebo aj poslanci. Ďalej povedala, že pomery poznáme, nakoľko p. Húsková najprv žiadala o odkúpenie celej parcely a teraz žiada o odkúpenie len jej časti v spomínanej výmere 59 m²., ktoré sa nachádzajú pod ich budovou, čo sa stalo nesprávnym zameraním stavby budovy.

P. Húska požiadal o slovo a povedal, že poslanci sami dobre vedia, aká tam bola navrhnutá cena a oni dali úplne inú cenu, s ktorou napokon súhlasili. Povedal, že sa spravila zmluva, ktorú od obce

Podpisy overovateľov:

obdržali a následne žiadali od obce splátkový kalendár, ktorý im obec taktiež zaslala. Povedal, že sa potom záhadne povedalo, že sa to na splátky nedá a preto dali pozemok odčleniť a majú záujem odkúpiť ten pozemok vo výmere 59 m², to, čo je pod ich halou. Povedal, že poslancom hovorili, že ak má byť za celý pozemok zaplatené v hotovosti, že sú ochotní zaplatiť sumu 6 000 eur, načo poslanci povedali, že nie, že to musí byť 10 000 eur. Z tohto dôvodu dali časť pozemku odčleniť a chcú kúpiť aspoň tento kúsok vo výmere 59 m², aby mohli budovu skolaudovať a potom môžu ďalej s obcou jednať o odpredaji zostávajúceho pozemku. Povedal, že sa ťažko niečo robí, ak najprv poslanci pristúpili na odkúpenie pozemku na splátky a potom to zrušili. Starostka obce povedala, že išlo len o žiadosť, ale keď sa rokovalo, tak sa povedalo, že na splátky nie.

P. Húska povedal, že to, čo im obec poslala nebol návrh, ale riadna zmluva o splátkach.

P. Mgr. Daniela Kontinová povedala, že to oni dali návrh.

P. Húska hovorí, že oni od obce obdržali zmluvu so splátkami.

P. starostka povedala, že ona dala návrhovú zmluvu na základe ich žiadosti o odpredaj pozemku so splátkami, ale v konečnom dôsledku sa to neschválilo.

P. Ing. Peter Dinga požiadal o slovo a povedal, že tá zmluva bola na pripomienkovanie na FK, kde narazili na bod, že na splátky áno, ale kedy vznikne právny nárok na pozemok, na úkony na ňom a pod., a v tom videli, že by obec ťahala za kratší koniec. Povedal, že na splátky odpredať, to áno, ale napríklad nejaké zmeny, či už vysporiadanie, by sa udialo potom. Povedal, že vie, že to nedáva zmysel, lebo by s tým nič nemohli robiť, ale potom došlo k postúpeniu takému, že tá zmluva na splátky nič nerieši. Povedal, že nevie, čo dostali, ale tá zmluva so splátkami bola určená na pripomienkovanie na FK.

P. Húska povedal, že ak by poslanci pristúpili k odkúpeniu pozemku na splátky, dá sa to spraviť tak, že by pozemok prešiel do ich vlastníctva, až po splatení poslednej splátky, ale firma by mohla urobiť s pozemkom to, čo potrebuje, a to skolaudovať budovu na ňom. Povedal, že v tomto prípade by obec neťahala za kratší koniec, lebo pokiaľ by nebola nejaká splátka zaplatená, ťahala by obec dokonca za lepší koniec. Povedal príklad, že by firma vyplatila 8 tisíc za pozemok a posledných 2 tisíc by firma nezaplatila, nekonal by sa prepis pozemku na firmu a splatené peniaze by pripadli obci. Povedal, že ich nechce oklamať a stačí sa dohodnúť.

P. Ing. Peter Dinga sa opýtal p. Húska, že ak by to bolo na splátky, ako by si predstavovali splátkový kalendár.

P. Húska povedal, že už návrh posielali a presne si nepamätá, ako to bolo.

Starostka obce povedala, že tam bol problém s tým, že by sa suma nesplatila v aktuálnom volebnom období.

P. Mgr. Daniela Kontinová povedala, že to bolo nadstavené na dlhý čas.

P. Húska povedal, že si chceli zobrať úver alebo si požičať a vyplatiť 6 000 eur v hotovosti.

Starostka obce povedala, že poslanci uzniesli cenu pozemku za 10€ za 1m² a pozemok je vo výmere 1 032m² a to je v tom prípade 10 320 eur a nie 6 tisíc.

P. Húska povedal, že oni ponúkli toľko, koľko mohli a nebudú sľubovať, že vedia dať v hotovosti 10 tisíc eur, keď ich nemajú. Povedal, že preto dali pozemok odčleniť a majú teraz záujem o odkúpenie tých 59 m² a o zvyšnom pozemku sa môžu dohodnúť neskôr. Povedal, že obci navrhovali ešte vyššiu cenu za pozemok, ako bola stanovená v odhade.

P. Ing. Peter Dinga sa opýtal, či sme jediní, koho nemajú vysporiadaného na pozemku pod budovou.

P. Húska povedal, že áno.

P. Ing. Peter Dinga sa opýtal, či určite.

P. Húska sa poradil s pani Húskovou a povedali, že si myslia, že ešte niekto tam je. Povedali, že je to pán z Bratislavy, s ktorým sa náročnejšie komunikuje a preto to od neho ešte nemajú pozemok odkúpený.

P. Jaroslav Bača povedal, že ohľadom kúpy pozemku na splátky mali poslanci to, aby pozemok bol prepísaný až po splatení poslednej splátky.

P. Húska povedal, že s tým nemajú problém, len keby sa do toho pridal dodatok, že tých 59 m² môžu pod budovou použiť na skolaudovanie haly.

Starostka obce povedala, že ak sa dá na kataster zmluva, automaticky to prejde na firmu HUFÍ, aj keď to ešte nebude zaplatené. Povedala, že potom sa môže obec domáhať o zrušenie súdnou cestou. Povedala, že ju ešte napadlo spísať zmluvu o budúcej zmluve, ktorá by mala byť na katastri prechodná. Opýtala sa, či by tie splátky nemohli byť tak, že by zaplatili naraz 6 000 € a budúci rok by doplatili v splátkach zvyšok sumy.

P. Ing. Peter Dinga povedal, že by to mohlo byť tak, že zaplatia 6 000 eur hneď a ostatné po 1 000 eur v splátkach a v januári 2021 to majú splatené a prevedené.

P. Húsková sa opýtala, či by to mohlo byť tak, ako to obdržali v tom návrhu predtým.

- Poslanci povedali, že podľa toho už nie. Splátky boli veľmi nízke.
- Poslanci ďalej diskutovali o možnostiach odpredaja pozemku.
- Starostka preverila, či by p. Húskovej stačila ku kolaudácii aj zmluva o zmluve. Povedala, že pani zo stavebného úradu jej odpísala, že to môže zobrať, že to záleží od jednotlivého prípadu.
- P. Dagmar Ďurišová sa p. Húsku opýtala, či by im to vyhovovalo, že dajú 4 000 eur a zbytok rozložiť do splátok do konca volebného obdobia.
- P. Húska povedal, že 4 tisíc by mohli dať.
- P. Ing. Peter Dinga povedal, že jemu sa to nepozdáva a povedal, že on by navrhol zmluvu o budúcej zmluve tým štýlom, že by mali zarezervovanú cenu a keď príde ku kompletnému vyplateniu, dôjde k odkúpeniu.
- P. Ľubomíra Naďová povedala, že to budú platiť v zmluve o budúcej zmluve, len tam musí byť splátkový kalendár a keď splatia poslednú splátku, spraví sa kúpna zmluva. Povedala, že ak by nezaplatili, tak to bude ich chyba, lebo bude parcela naša.
- P. Ing. Peter Dinga povedal, že si myslí, že by to viedlo k prietahom.
- P. Húska sa opýtal, k akým prietahom by malo dôjsť.
- P. Mgr. Daniela Kontinová povedala, že by skolaudovali svoju nehnuteľnosť, budú mať všetko v poriadku a potom im bude jedno, či bude ostatný pozemok vysporiadaný alebo nie, ako to bolo doteraz.
- P. Húsková povedala, nech im odpredajú potrebných 59 m² a zbytok na splátky.
- P. Mgr. Daniela Kontinová povedala, že ak by im predali tých 59 m², tak si myslí, že by o zvyšný pozemok už záujem nemali.
- P. Ing. Peter Dinga povedal, že súhlasí s názorom p. Kontinovej.
- Prítomný občan p. Kanálik sa opýtal, či sa to nedá nejak právne ošetriť.
- P. Ing. Peter Dinga povedal, že sa to dá, ale zachádzali by do komplikácií.
- P. Kanálik povedal, že v tom nevidí komplikáciu, ak by poslanci odpredali potrebných 59 m², ktoré potrebuje firma HUF1 na kolaudáciu a zbytok by sa zaviazali odkúpiť, a o tom všetkom by bola zmluva.
- P. Húska povedal, že zmluva je zmluva a nevidí v tom problém.
- P. Mgr. Daniela Kontinová povedala, že to bude zase tak, ako minulé roky, že nemajú na splátky a budú mať problémy so splácaním.
- P. Ing. Peter Dinga povedal, že obec eviduje 12 000 pohľadávok a nie, že sa ešte pustíme do niečoho ďalšieho a dodal, že to ich neobviňuje, že by nesplácali, že to je skúsenosť.
- P. Mgr. Daniela Kontinová povedala, že mali Húskovci po minulé roky voči obci podlžnosti.
- P. Húska povedal, že to bolo vtedy, keď nemali nájomcov.
- P. Mgr. Daniela Kontinová povedala, že k tomu môže prísť aj teraz, že budú mať skolaudovanú budovu a ďalej ich nebude zvyšný pozemok zaujímať.
- P. Húska povedal, že sa to môže stať vždy a nie len jemu, ale aj obci.
- P. Ing. Peter Dinga povedal, že s tým súhlasí.
- P. Ľubomíra Naďová povedala, že preto by mala byť nie kúpna zmluva, ale zmluva o budúcej zmluve a ak zaplatia, tak bude kúpna zmluva, a ak je raz zmluva o budúcej zmluve, tak tam už nemôže cúvnuť. Povedala, že ich to nebude, aj keď by budovu skolaudovali, ale pozemok bude stále obce.
- P. Ing. Peter Dinga povedal, že si myslí, že tomu všetci prítomní rozumejú a nie je potrebné to dookola vysvetľovať. Povedal, že sa firma dostane napríklad do stavu, že teraz pod vybudovanou budovou, ktorá už stojí, môže tam mať obec alebo súkromný vlastník pozemok a oni nebudú schopní splácať splátky a dostali by sa do toho, že sú v budove, ktorá je ich, ale pozemok nie je ich a vytvoríme to, čo tu zanechal minulý režim.
- P. Húska povedal, že oni tú situáciu nespravili.
- P. Ing. Peter Dinga povedal, že on ju tiež „nespískal“ a chce sa tomu vyvarovať a zopakoval, že jeho názor je splátky splatiť a potom bude pozemok ich. Povedal, že by sa dostali do toho istého a opýtal sa, či pán Húska vie, čo práve povedal.
- P. Húska povedal, že tomu rozumie.
- P. Ing. Peter Dinga povedal, že je rád lebo aj to tam musí zaznieť, lebo sa opakujú vety a tuší, že má pravdu ten, kto skončí debatu. Povedal, že si hovorí názor a za ním si stojí, že sa chce vyvarovať tomu, čo sa tu kedysi zanechalo.
- P. Húska povedal, že ak sa im to teda tak nepáči, nech ich dajú na súd, ktorý to rozhodne.
- P. Ing. Peter Dinga povedal, že on sa nechce súdiť.
- P. Mgr. Daniela Kontinová povedala, že aj v tomto prípade na tom bude obec škodná lebo rozhodla a dala im stavebné povolenie.
- P. starostka povedala, že obec im nevydala stavebné povolenie, že musia najskôr požiadať o dodatočné povolenie stavby.

P. Mgr. Daniela Kontinová povedala, že tak v tom prípade je to čierna stavba a obec už mala dávno nariadiť odstránenie čiernej stavby, keďže budova je postavená na cudzom pozemku.

P. Húska povedal, že on sa nechce súdiť, ale ak sa nevedia inak dohodnúť, tak to bude zrejme jediná možnosť.

P. starostka po diskusii prítomných povedala, že by bolo potrebných 5 hlasov na to, aby bola schválená uzavretie zmluvy o budúcej zmluve a to tak, že by firma zaplatila 4 000 eur hneď a zvyšok peňazí by vyplatili formou splátok. Opýtala sa p. Ing. Petra Dingu, či jeho názor je taký, že najprv splatiť peniaze za kúpu pozemku a potom spraviť zmluvu o kúpe.

P. Ing. Peter Dinga to potvrdil.

P. Jaroslav Bača sa opýtal, kedy sa plánuje stretnutie FK.

P. Mgr. Daniela Kontinová odpovedala, že by mala byť do konca septembra.

P. Jaroslav Bača povedal, že by bolo dobré, aby tam bol aj p. Miroslav Stančík, aby každý mohol vyjadriť svoj názor, že už nikoho ten týždeň- dva nezabijú a dohodnúť sa definitívne. Povedal, že sa hneď na začiatku októbra môže zvolať zastupiteľstvo.

Starostka následne navrhla uznesenie, že OZ definitívne rozhodne o podmienkach predaja pozemku p. Húskovej na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 poslancov zo 7 poslancov

Za: 6 poslancov: p. Jaroslav Bača, p. Ing. Peter Dinga, p. Dagmar Ďurišová, p. Katarína Gajdošová, p. Mgr. Daniela Kontinová, p. Janka Masárová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 9

Starostka obce v bode pozvánky „rôzne“ oboznámila poslancov a prítomných, že sa v našej škole a škôlke začal nový školský rok, povedala, že máme 15 detí v základnej škole, taktiež novú pani učiteľku, ako náhradu za p. učiteľku, ktorá supluje riaditeľku školy. Ďalej povedala, že bola cez týždeň uhradená faktúra za opravu traktora a pravdepodobne sa pre neho cez týždeň pôjde. Opýtala sa, či má ešte niekto z poslancov alebo prítomných niečo k diskusii.

P. Ing. Peter Dinga povedal, že firma Oxymat plánuje opravu čističky a dostanú sa tam pravdepodobne cez obecné pozemky.

P. starostka povedala, že sa tam pôjde pozrieť a že by bolo dobré ísť za pánom Ďurišom, ktorý je na takéto veci háklivý, že sa mu chodí okolo domu.

P. Dagmar Ďurišová sa opýtala, kto bude zvolávať FK, keď je momentálne bez predsedu.

P. starostka povedala, nech a niekto z poslancov do budúcej FK rozhodne, kto by predsedníctvo zbral.

P. Mgr. Daniela Kontinová sa opýtala, či už bol vyhotovený audit záverečného účtu.

P. hlavná kontrolórka povedala, že sa audit vykonal, ale správa ešte nie je lebo musí účtovníčka obce spraviť ešte nejaké úpravy do konca mesiaca a bude to v poriadku.

P. Ing. Peter Dinga sa opýtal, či si pani starostka vyriešila 2% od firmy Oxymat.

Starostka obce povedala, že áno a poprosila ho o tlmočenie vďaka za pomoc.

P. Ing. Peter Dinga odpovedal, že poďakovanie odkáže.

P. Viera Bačová sa opýtala poslancov, či sa bude niečo diať s rekonštrukciou briežku, ako bolo plánované.

P. starostka povedala, že má obec momentálne odložené všetky investičné akcie, ale poradia sa o tom a budú o tom uvažovať.

Prítomní ďalej diskutovali o oprave briežku.

P. Mgr. Daniela Kontinová povedala, že je problém aj v knižnici, kde zateká.

Starostka obce povedala, že je v prvom rade potrebné riešiť opravu školy. Povedala, že výzvy na opravu budovy sleduje, ale ak sa nič nepodarí, bude sa musieť budúci rok škola opraviť na vlastné náklady.

P. Ing. Peter Dinga sa opýtal, ako to bude so zimnou údržbou tento rok.

Starostka obce povedala, že bude zimná údržba vo vlastnej réžii, čiže bude odhŕňať zamestnanec obce s tým, že ak by robil nadčasové hodiny, napríklad ráno, či cez víkend, budú mu preplatené.

P. Mgr. Daniela Kontinová sa opýtala, že či sa nevie nič nové ohľadom obchodu Jednota.

P. Janka Masárová povedala, že sa pýtala inšpektorky z podniku a nikto o ničom nevie, že by mala Jednota v obci opäť fungovať, ale možno inšpektorky nevedia, či to má podnik v pláne.

Podpisy overovateľov:

P. Mgr. Daniela Kontinová povedala, že v Kostolnom obchod majú a v Lubine zobrala Jednotu Prievidza.

Starostka na záver poďakovala za účasť a popriala prítomným pekný zvyšok dňa.

Zástupca starostu : p. Janka Masárová
Overovateľ : p. Dagmar Ďurišová, p. Mgr. Daniela Kontinová
Zapisovateľ : p. Ing. Nina Masárová

Alžbeta Tuková
starostka obce Vaďovce