

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § č.588 a následne zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) v spojení s ustanovením §9a odst.15 písm.f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o majetku obcí“) a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vadovciach č.8/2024 zo dňa 5.2.2024

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Obec Vadovce,  
so sídlom Vadovce č.1  
916 13 Vadovce  
zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce  
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.  
Expozitúra Nové Mesto nad Váhom  
Č.úctu: 5803738001/5600  
IČO: 00 312 126  
/ ďalej ako predávajúci /

a

**Kupujúci :** Ing. Miloš Kluska, rodený Kluska  
[redacted]  
a manželka  
Renáta Klusková, . rodená Šimovičová  
[redacted]  
obidvaja trvale bytom 916 01 Stará Turá ul. Gen.M.R.Štefánika 366/68  
obidvaja štátna príslušnosť SR  
/ ďalej ako kupujúci /

Hore uvedené zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode túto kúpnu zmluvu za nasledovných zmluvných podmienok :

### **Čl. I.** **Predmet zmluvy**

Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcim a Kupujúci ako manželia touto Zmluvou kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo výške bezpodielového spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Vadovce, obec Vadovce, okres Nové Mesto nad Váhom :

-parcelu č. 32/6 registra C KN – ostatné plochy o výmere 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Vadovce, ktorá je tvorená dielom č. 1 o výmere 1m<sup>2</sup>, odčleneným z pozemku reg. E-KN parc.č.442/1 v k.ú. Vadovce, vedeným ako ostatná plocha o výmere 416 m<sup>2</sup> a dielom č. 2 o výmere 40 m<sup>2</sup>

odčleneným z pozemku reg. E-KN parc.č.443 v k.ú. Vaďovce, vedeným ako ostatná plocha o výmere 208 m<sup>2</sup>.

Vyššie uvedený pozemok bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 720-208/2023 vyhotoveného f. GEOTUR s.r.o. Ing. Richard Bunčiak IČO: 48 296 180 zo dňa 10.10.2023, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, dňa 23.10.2023 pod G1 800/2023 (ďalej len ako „geometrický plán“)

## **Čl. II.**

Obecné zastupiteľstvo obce Vaďovce na svojom zasadnutí dňa 6.2.2024 schválilo odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy uznesením č.8/2024.

## **Čl. III**

### **Kúpna cena**

Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená na základe znaleckého posudku č.30/2023, ktorý vyhotovila Ing. Eva Gregušová, znalkyňa v oblasti odhad hodnoty nehnuteľností, na základe dohody zmluvných strán a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vaďovciach č.8/2024, zo dňa 6.2.2024, vo výške 10€/1m<sup>2</sup>, čo pri výmERE 41 m<sup>2</sup> činí spolu:

**410 ,00 €**

slovom : štyristodesať eur

Kúpnu cenu uhradia kupujúci predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na zmluve.

## **Čl. IV**

### **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl.I. tejto kúpnej zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
2. Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradujú si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci čestne prehlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl.I. tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti o ktorých by mal informovať kupujúcich pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.
4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že sú v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu

5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradia kupujúci.

6. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

8. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

9. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu.

10. Účastníci kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### Čl.V

#### Záverečné ustanovenia

Zmluva bola napísaná v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci.

Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vaďovciach dňa 26.2.2024

Predávajúci :

Obec Vaďovce  
zastúpená Alžbetou Tukovou  
starostkou obce



Kupujúci :

Ing. Miloš Kluska a manželka  
Renáta Klusková rodená Šimovičová