

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § č.588 a nasledne Občianskeho zákonníka

Účastníci :

**Predávajúci:** Jana Omelková, rod. Arbetová  
nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED]  
trvale bytom ul. Štěpnická č.1079  
686 06 Uherské Hradiště  
ČR  
Občan ČR  
/ ďalej len predávajúci /

**Kupujúci :** Obec Vad'ovce,  
so sídlom Vad'ovce č.1  
zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce  
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.  
Expozitúra Nové Mesto nad Váhom  
č. účtu: 5803738001/5600  
IČO: 312 126  
/ ďalej len kupujúci/

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vad'ovciach zo dňa  
05.11.2019, pod č. 86/2019

za týchto zmluvných podmienok :

## **Čl. I.** **Predmet zmluvy**

Predávajúca odpredáva kupujúcej obci Vad'ovce, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa  
v katastrálnom území Vad'ovce a to :

-pozemok parc.registra "E", parc.č. 444/4-zastavané plochy a nádvoría o  
celkovej výmere 54 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 311.  
Uvedený pozemok je zapísaný na predávajúcu v 1/1.

Uvedený pozemok parc.č. 444/4 kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva  
v podiele 1/1.

## **Čl.II**

### **Kúpna cena**

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v Čl. I tejto kúpnej zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vadovciach vo výške : 2,- €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 54 m<sup>2</sup> cena činí

**108,- €.**

/ slovom : stoosem eur /

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcej na č.úctu: 1720626014/3030, IBAN: CZ94 3030 0000 0017 2062 6014, BIC: AIRACZPP, vedenom v Air Bank, a.s. do troch dní po podpísaní kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami .

## **Čl.III**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť citovanú v čl.I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva v 1/1.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúca čestne prehlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti citovanej v čl.I. tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti o ktorých by mala informovať kupujúceho pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí kupujúci.
6. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom-Katastrálny odbor.
7. Predávajúca zároveň splnomocňuje kupujúceho , aby ju zastupoval na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom-Katastrálny odbor, v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

8. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

9. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že sú v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu.

#### ČI.IV

Zmluva bola napísaná v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom-Katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdržia predávajúca a kupujúci. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Kúpna zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli dňa 4.2.2020

Vo Vadovciach dňa 4.2.2020

Predávajúca

Kupujúci

-----  
Jana Omelková,  
rodená Arbetová

-----  
Obec Vadovce, zastúpená  
Alžbetou Tukovou, starostkou obce

## **Návrh na vklad**

**Navrhovatelia :**

**Predávajúci: Jana Omelková, rod. Arbetová**  
**nar. 05.05.1967, rod.č. 675505/2062**  
**trvale bytom ul. Štěpnická č.1079**  
**686 06 Uherské Hradiště**  
**ČR**  
**Občan ČR**  
**/ ďalej len predávajúci /**

**a**

**Kupujúci : Obec Vad'ovce,**  
**so sídlom Vad'ovce č.1**  
**zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce**  
**Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.**  
**Expozitúra Nové Mesto nad Váhom**  
**č. účtu: 5803738001/5600**  
**IČO: 312 126**  
**/ ďalej len kupujúci/**

**Vec: Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

Vo Vad'ovciach dňa 4.2.2020

Okresný úrad  
Nové Mesto nad Váhom  
Katastrálny odbor  
Ul.Hviezdoslavova č.36  
915 01 Nové Mesto nad Váhom

Navrhovatelia týmto navrhujú vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor nasledovne :

v prospech obce Vad'ovce ako kupujúceho so sídlom Vad'ovce č.1, ktorú zastupuje Alžbeta Tuková, starostka obce

sa zapíše v zmysle čl.I kúpnej zmluvy nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území **Vaďovce** a to :-**pozemok parc.registra “E”, parc.č. 444/4-zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 54 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 311.**

**Uvedený pozemok je zapísaný na predávajúcu v 1/1.**

Uvedený pozemok parc.č. 444/4 kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v Čl. I tejto kúpnej zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vaďovciach vo výške : 2,- €, čo pri výmere 54 m<sup>2</sup> cena činí **108,- €.**

/ slovom : stoosem eur /

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcej na č.účtu: 1720626014/3030, IBAN: CZ94 3030 0000 0017 2062 6014, BIC: AIRACZPP, vedenom v Air Bank, a.s. do troch dní po podpísaní kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami .

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.

Predávajúca čestne prehlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti citovanej v čl.I. tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti o ktorých by mala informovať kupujúceho pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci tejto kúpnej zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom-Katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Kúpna zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli dňa 4.2.2020

Navrhovatelia :

Predávajúca

Kupujúci

-----  
Jana Omelková,  
rodená Arbetová

-----  
Obec Vaďovce, zastúpená  
Alžbetou Tukovou , starostkou obce

Príloha : 2 x kúpna zmluva,  
1 x Uznesenie obecného zastupiteľstva vo Vaďovciach  
1 x kolok vo výške 66,- €

