

# KÚPNA ZMLUVA




## Zmluvné strany:

### Predávajúci :

Názov: **Obec Vad'ovce**  
IČO: 00 312 126, DIČ: 2021080083  
Sídlo : 916 13 Vad'ovce 1  
Zastúpený : Alžbeta Tuková, starostka  
Číslo účtu IBAN : SK29 5600 0000 0058 0373 8001  
(ďalej ako predávajúci)

a

### Kupujúci :

Meno a priezvisko: **René Masztics, rod. Masztics**  
Trvalý pobyt:   
Dátum narodenia :   
Rodné číslo :   
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej ako kupujúci )

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a prijatým Uznesením Obecného zastupiteľstva Vad'ovce č. 28/2021 zo dňa 22.06.2021 **túto kúpnu zmluvu** v nasledovnom znení:

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v 1/4 k celku nehnuteľností vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre obec Vad'ovce, katastrálne územie Vad'ovce na **liste vlastníctva č. 2910** ako parcela registra „E“ č. 4597 o výmere 115 m<sup>2</sup> trvalý trávny porast .
2. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Vad'ovce.
3. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom v uvedenej nehnuteľnosti v 3/8 k celku. Ustanovenie § 140 Občianskeho zákonníka o predkupnom práve spoluvlastníkov bolo dodržané.
4. Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Vad'ovce dňa 22.06.2021 uznesením č. 28/2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to za kúpnu cenu 10,-EUR/1 m<sup>2</sup>. Osobitný zreteľ vyplýva zo skutočnosti, že kupujúci je podielovým spoluvlastníkom uvedenej parcely v 3/8 k celku, pričom predávaná časť parcely tvorí prístupovú cestu na jeho pozemok, ktorý chce využívať na podnikateľskú činnosť. Zámer predaja predmetu zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 24.06.2021.

## Článok II.

### Prevod predmetu zmluvy a kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel v 1/4 k celku nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1. tejto zmluvy a kupujúci tento podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **287,50 EUR** (slovom dvestoosemdesiat sedem EUR a päťdesiat centov), ktorú uhradí predávajúcemu prevodom na jeho účet pri podpise tejto zmluvy.

## Článok III.

### Vyhlásenia účastníkov

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza, t.j. „ako stojí a leží“.
2. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu prevodu dňom zaplataenia celej kúpnej ceny.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu v čase podpisu tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne záväzky, vecné bremená, nájonné vzťahy ani iné ťarchy.
4. Priamy predaj predmetu prevodu na kupujúceho je v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení.
5. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 8 zák. č. 138/1991 Zb. „nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a môže byť nadobúdateľom majetku obce podľa § 9a ods. 12 zák. č. 138/1991 Zb. a zák. č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora.

#### **Článok IV.**

##### **Prevod vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúci, poplatok za overenie podpisu predávajúceho na kúpnej zmluve znáša predávajúci.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci a predávajúci v lehote do 3 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy a zaplataenia celej kúpnej ceny.
4. Kupujúci a predávajúci splnomocňujú JUDr. Karínu Uhrínovú, advokátku so sídlom Nám. Š. Moysesova 4, 974 01 Banská Bystrica na elektronické podanie návrhu na vklad a na ich zastupovanie v katastrálnom konaní.

#### **Článok V.**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu a že vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor.
2. Kúpna zmluva je spísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu.
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke Obce Vaďovce.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Vaďovce a so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 11 zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov. Predávajúci vydá kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy, ktoré ako príloha bude predložené Okresnému úradu, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Kúpna zmluva bola zverejnená na webovej stránke obce Vaďovce dňa 17.9.2021

V ..... dňa .....

Predávajúci

Kupujúci

.....  
Obec Vaďovce

.....  
René Masztics

Alžbeta Tuková, starostka